

## YLEISTÄ

Paraisten Kaukolämpö Oy:n hinnoittelu perustuu kolmeen tariffipohjaiseen maksuun:

- Liittymismaksu** on kertaluonteinen maksu, jonka asiakas maksaa liittyessään kaukolämmön piiriin. Maksulla katetaan kiinteistön kaukolämpöliittymän rakentamiskustannuksia. Liittymismaksu määräytyy asiakkaan sopimusvesivirran mukaan tariffin perusteella.
- Perusmaksu** on vuotuinen kiinteä tariffiin perustuva maksu, joka määräytyy asiakkaan sopimusvesivirran mukaan. Perusmaksu veloitetaan osissa, laskutuskausittain.
- Energiamaksu** on tariffiin perustuva maksu joka peritään kulutetusta energiasta (MWh), kiinteistöön asennettavan energiamittarin lukemien perusteella. Energiamaksu ei ole riippuvainen asiakkaan sopimusvesivirrasta, yksikköhinta on kaikille sama. Energiamaksu määräytyy kaukolämpöenergian tuotantokustannusten perusteella.

### ASIAKKAAN SOPIMUSVESIVIRTA (m<sup>3</sup>/h)

on yksikkö jolla määritellään kiinteistön tai teollisuuden prosessin lämmitystehontarve kaukolämpöverkosta. Sopimusvesivirralla tarkoitetaan asiakkaan suurinta yhden tunnin aikana käytettävissä olevaa vesivirtaa.

Liittymismaksu ja perusmaksu määräytyvät kiinteistön sopimusvesivirran mukaan. Sopimusvesivirtaan vaikuttavat kiinteistön lämmitystehon tarve sekä miten tehokkaasti kiinteistön lämmönjakolaitteet hyödyntävät kaukolämpöenergian (jäähdytysominaisuus).

Asiakkaan sopimusvesivirta kuvastaa kuinka paljon kaukolämpövettä on kierrätettävä asiakkaan kiinteistössä jotta tarvittava lämmitysteho ja energiamäärä saadaan siirrettyä kiinteistöön. Asiakkaan lämmönjakolaitteiden jäähdytysominaisuudet vaikuttavat suoraan koko kaukolämpöverkoston hyötysuhteeseen, eli kustannustehokkuuteen – ja näin ollen myös kaukolämmön ja asiakkaan hintaan.

Paraisten Kaukolämpö Oy:n toimitusehtojen mukaan kaukolämpöveden jäähtymä kiinteistöllä tulee olla, energiamittarilla todettuna vuosikeskiarvona, vähintään 50 °C. Liittymisvaiheessa asiakkaan sopimusvesivirran määrittelyssä käytetään oletusarvoisesti 50 °C jäähtymää.

## LIITTYMISMAKSUTARIFFI

Paraisten Kaukolämpö Oy arvioi kunkin kiinteistön liittämisen mahdollisuuden kaukolämpöverkoston aina erikseen. Liittämiseen vaikuttavia tekijöitä ovat mm. kiinteistön etäisyys kaukolämpöverkosta, muu alueella oleva liittymispotentialiaali ja alustava liittymisaikataulu.

Liittymismaksun suuruus määräytyy alla olevan tariffin mukaisesti, asiakkaan sopimusvesivirran perusteella.

### Sopimusvesivirta

### Liittymismaksu (alv 0 %)

$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times ( 875 + 4.373 \times V) \text{ €}$ , pienin $V = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times ( 1.094 + 3.936 \times V) \text{ €}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times ( 2.406 + 3.062 \times V) \text{ €}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times ( 5.904 + 2.187 \times V) \text{ €}$
$V > 10,01 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (14.650 + 1.312 \times V) \text{ €}$

Tarifikertoimen arvo:  $k = 1,76$  (1.3.2023alkaan)

Kerroin  $N = 1,00$  (normaali arvo)

Liittymismaksu sisältää 20 metrin liittymisjohdon rakentamisen. Sen ylittävä osuus korottaa liittymismaksua todellisten rakennuskustannusten mukaisesti, jotka laskutetaan erillislaskulla.

Liittymismaksutariffin  $k$ -kertoimen arvon päättää Paraisten Kaukolämpö Oy kaukolämpöverkon investointikustannusten sekä yhtiön tulorakenteen mukaan.

$N$ -kertoimen arvosta päättää Paraisten Kaukolämpö Oy kiinteistökohtaisesti.

## LISÄLIITTYMISMAKSU

Mikäli asiakas esimerkiksi laajentaa kiinteistöään, ja lämmityksen tarve lisääntyy, kaukolämpöliittymää voidaan suurentaa kahdella tavalla:

### **Lisäliittymä**

Edellyttää uuden liittymän ja/ tai energiamittauspisteen rakentamista.

Liittymismaksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan liittymismaksutariffin mukaan, uuden liittymän sopimusvesivirran mukaan.

### **Olemassa olevan liittymän suurentaminen**

Ei edellytä uuden liittymän ja/ tai energiamittauspisteen rakentamista. Lisäliittymismaksu peritään kulloinkin voimassaolevan tariffin mukaan lasketusta erotuksesta.

*Perittävään liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.*

## PERUSMAKSUTARIFFI

Perusmaksun määräytyy alla olevan tariffin mukaisesti, asiakkaan sopimusvesivirran perusteella.

### Sopimusvesivirta

V = 0,00 - 0,50 m<sup>3</sup>/h

V = 0,51 - 1,50 ”

V = 1,51 - 4,00 ”

V = 4,01 - 10,00 ”

V > 10,01 ”

### Perusmaksu (alv 0 %):

$k \times k2 \times ( 51 + 976 \times V) \text{ €/ a}$ , pienin V = 0,15 m<sup>3</sup>/h

$k \times k2 \times ( 85 + 909 \times V) \text{ €/ a}$

$k \times k2 \times ( 589 + 572 \times V) \text{ €/ a}$

$k \times k2 \times ( 993 + 471 \times V) \text{ €/ a}$

$k \times k2 \times (3.684 + 202 \times V) \text{ €/ a}$

Tariffikertoimen arvo: **k = 2,100** (1.3.2024 alkaen)

Kerros **k2 = 1,43** normaali arvo (1.3.2019 alkaen)

Perusmaksun tariffikertoimen **k** arvon päättää Paraisten Kaukolämpö Oy kaukolämpöverkoston investointikustannusten ja yhtiön tulorakenteen mukaan.

*Tariffikerros **k** sidotaan elinkustannusindeksiin, joka tarkistetaan vuosittain (1.1) viimei-simpään julkaistuun arvoon. Ilmoitetun tariffikertoimen **k** arvon pohjana (1.3.2022) on elinkustannusindeksi 11/2020=1977 (10/1951=100)*

Paraisten Kaukolämpö Oy päättää **k2**-kertoimen arvosta kiinteistökohtaisesti.

*Edellä laskettuun perusmaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.*

### SOPIMUSVESIVIRRRAN TARKISTAMINEN

voidaan tehdä asiakkaan perustellusta pyynnöstä (katso palveluhinnasto) tai lämmönmyyjän omatoimisessa tarkastuksessa. Tarkastusmittaukset tehdään talvikaudella kun ulkolämpötila on riittävän alhainen.

Mikäli asiakas esimerkiksi suorittaa kiinteistössään merkittäviä lämmitystarpeeseen liittyviä muutoksia tai korjauksia, kannattaa olla yhteydessä lämpöyhtiöön.

Asiakkaalle toimitetaan tarkastuksesta kirjallinen raportti. Mahdollinen muutos astuu voimaan tarkastusta seuraavan kuukauden alusta. Mahdollisia muutoksia ei hyvitetä takautuvasti.

## ENERGIAMAKSUTARIFFI

Energiamaksun määräytymisperusteina käytetään Paraisten Kaukolämpö Oy:n käyttämien polttoaineiden hintoja ja vuotuisia käyttö-osuuksia, prosessilämmön ostohintaa sekä muita lämmön tuotantoon ja jakeluun liittyviä kustannuksia. Paraisten Kaukolämpö Oy voi tarkistaa hintaa laskutuskausittain. Hintojen muutoksista ilmoitetaan asiakkaalle vähintään 30 päivää ennen muutoksen voimaantuloa muutosta edeltävässä laskussa tai lähettämällä tiedon muutoksesta asiakkaan ilmoittamaan laskutusosoitteeseen.

Edellä laskettuun energiamaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero sekä mahdollisia muita veroluontaisia maksuja. Niiden tarkistukset eivät ole hinnaston eikä hinnoittelurakenteen muutos.

Kaukolämmön energiamaksu on 1.1.2024

**58,53 €/MWh, alv 0% ( 72,58 €/MWh, alv 24%).**

## PALVELUMAKSUHINNASTO 1.3.2021

	HINTA ALV 0 %	HINTA ALV 24 %
<b>1. MITTARIN LUKU ASIAKKAAN PYYNNÖSTÄ</b> Lämpöenergiamittarit kaukoluetaan kerran kuukaudessa. Asiakas lukee mittarin/mittarit, ellei mittari ole kaukoluettu tai muuta ole sovittu. Mikäli asiakas haluaa erillisen luennan, siitä veloitetaan palvelumaksuhinnaston mukaan.	50,00 €	62,00 €
<b>2. MAKSUMUISTUTUS</b> (arvonlisäveroton)	5,00 €	—
<b>3. LÄMMÖNTOIMITUKSEN KESKEYTTÄMINEN/ UUELLEEN ALOITTAMINEN (LÄMMÖNKÄYTTÖMAHDOLLISUUDEN YLLÄPITO)</b>  Lämmöntoimituksen keskeyttäminen ja/tai uudelleen aloittaminen, maksuhäiriön johdosta, asiakkaan pyynnöstä tai muuten asiakkaasta johtuvasta syystä. Mikäli asiakas haluaa aloittaa kaukolämmön käytön uudelleen, keskeytysajasta peritään normaali perusmaksu (tai uusi liittymismaksu jos se on asiakkaalle edullisempi).	150,00 € /toimenpide	186,00 € /toimenpide
<b>4. MUUT PALVELUT</b> Muista palveluista peritään tuntiveloitushinta Näitä palveluja ovat mm: <ul style="list-style-type: none"><li>- perusmaksun (sopimusvesivirran) tarkistaminen kesken lämmityskauden asiakkaan pyynnöstä</li><li>- asiakkaan omaan seurantaan käytettävien lisälaitteiden asennus</li><li>- mittareiden tarkistus, jos se lämmöntoimitusehtojen kohdan 6.6 mukaan tulee asiakkaan maksettavaksi</li></ul>	45,00 € /alkava tunti	55,80 € /alkava tunti

Palvelumaksuhinnaston hinnat tarkistetaan kerran vuodessa (tammikuussa).